

Ruimtelijk ontwikkelplan Centrumgebied Oosterenk



Proces

Gebiedsvisie Oosterenk



2020

Omgevingsvisie Zwolle



2021

Verstedelijkingsstrategie regio Zwolle



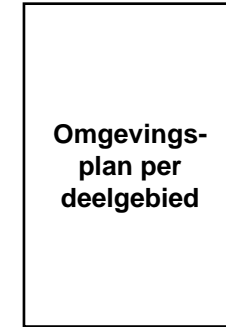
2022

Ruimtelijk ontwikkelplan Centrumgebied Oosterenk



2023

Wijziging omgevingsplan per deelgebied



2024

Bouw



2025 - 2030

PARTICIPATIE



Terugblik

- **Proces**
- **Woningbouwimpuls**



Legenda

- A Herinrichting openbare ruimte zone Dr. Spanjaardweg
- B Herinrichting openbare ruimte zone Dr. van Thienenweg
- C Specifieke herinrichtingsmaatregelen Dr. van Heesweg
- 1 Uitbreiden wandelnetwerk oostzijde Oosterenk
- 2A Zuidelijke aansluiting woonlocaties Oosterenk op regionaal fietsnetwerk
- 2B Noordelijke aansluiting woonlocaties Oosterenk op regionaal fietsnetwerk

Hoe verwerkt in het plan?



Acties

- 1 Het beeklandschap van de Westerveldse AA hebben we als inspiratiebron genomen voor het groen en blauw, hierdoor ontstaat er gebiedseigen flora en fauna.
- 2 De hoogte van de bebouwing gaat getrapd omhoog vanuit de Westerveldse AA richting de stad/Ceintuurbaanzone. De massa van de gebouwen, en het aantal woningen, op de Kop van de Boulevard is mede hierdoor afgeschaald.
- 3 Er komt meer ruimte voor de wandelaar en de fietser, waardoor vitaliteit de motor wordt en tegelijkertijd de verkeersveiligheid verbetert. De auto gaat zo snel mogelijk uit het zicht. Hierop aanhakend worden er nieuwe ommetjes toegevoegd. Hiervoor gaat de openbare ruimte op de schop.
- 4 Bij de woningen en buurtvoorzieningen komen voldoende parkeerplaatsen, zodat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Voor de Kop van de Boulevard wordt aanvullend gekeken naar mogelijkheden voor gebruik van omliggende parkeerplaatsen, middels slimme slagbomen.
- 5 Het voorzieningsprogramma is voor de buurt, zo komt er bijvoorbeeld een buurtsupermarkt. Hiermee maken we een begin met het hart voor de buurt.
- 6 Er is ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen.
- 7 Op logische plekken komen er ontmoetingsplekken, zodat bewoners en gebruikers van Oosterenk elkaar kunnen ontmoeten.

Woningen

Woningbouwprogramma

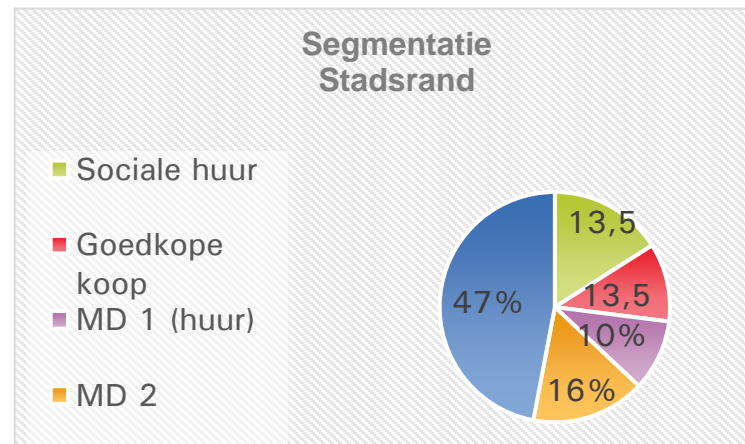
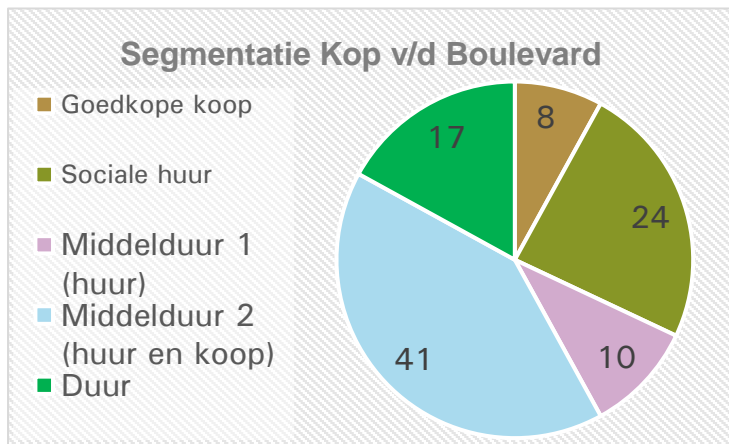
- 30% goedkoop
- 40% middelduur
- 30% duur

Aantal woningen

- Stadsrand: circa 250 woningen
- Kop van de Boulevard: 320-350 woningen

Type woningen

- Appartementen en grondgebonden woningen in alle soorten en maten



Voorzieningen

Niet-woon-programma

- 3100 m²
- Eerste fase 'hart voor de wijk'
- Buurtvoorzieningen om de hoek zoals buurtsupermarkt, co-working-space, tandarts, fysio
- Maatschappelijke voorzieningen



Ontwikkelprijncipes

Landschap van de Westerveldse AA als inspiratie



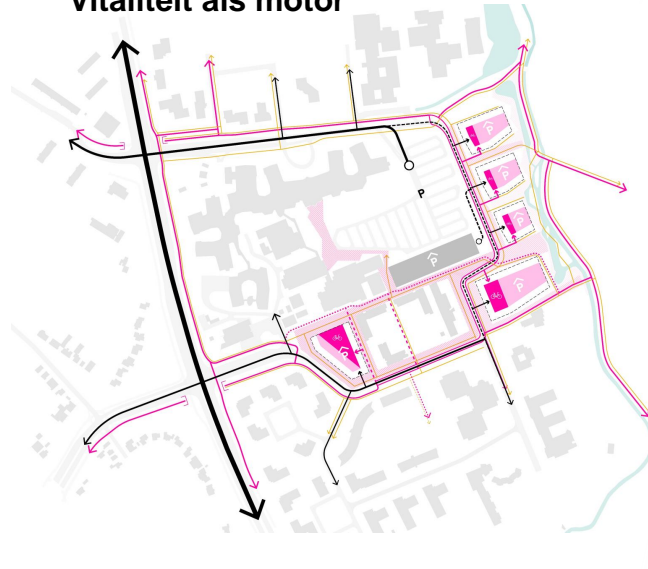
Een buurt met herkenbare gezichten



Van de enk naar de stad



Vitaliteit als motor



Groen raamwerk

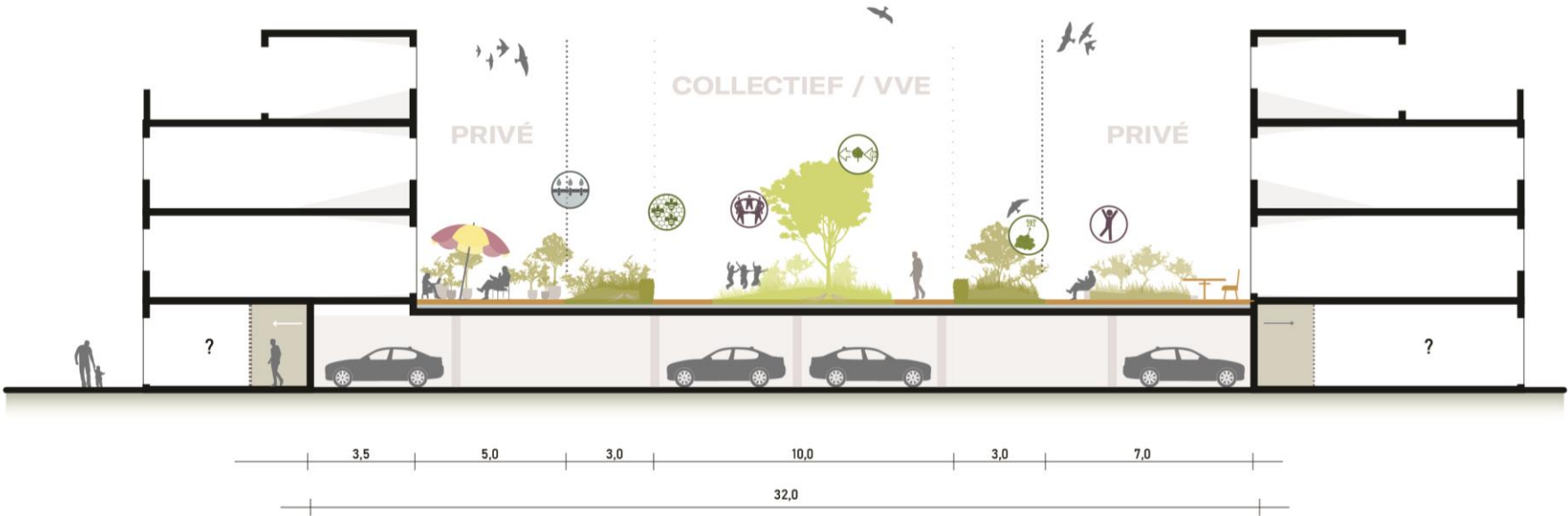


Mobiliteit en parkeren

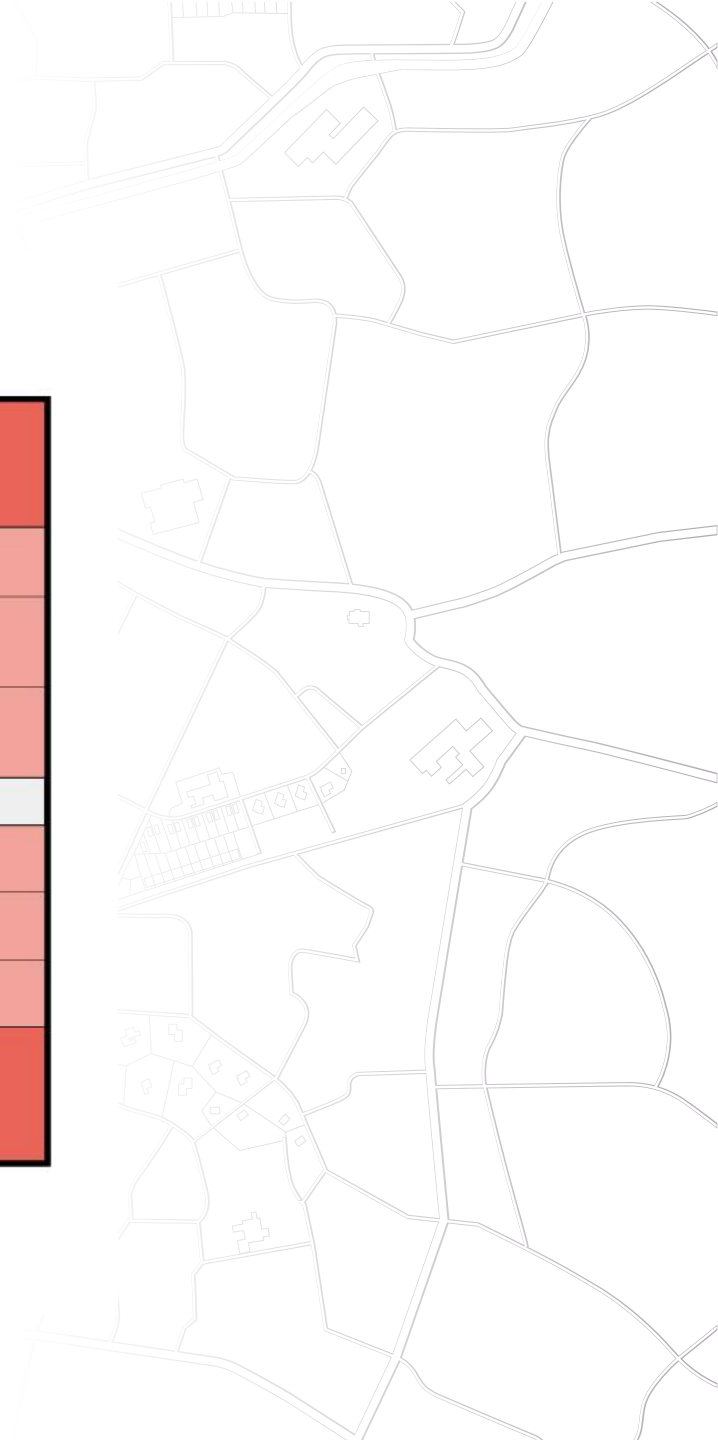
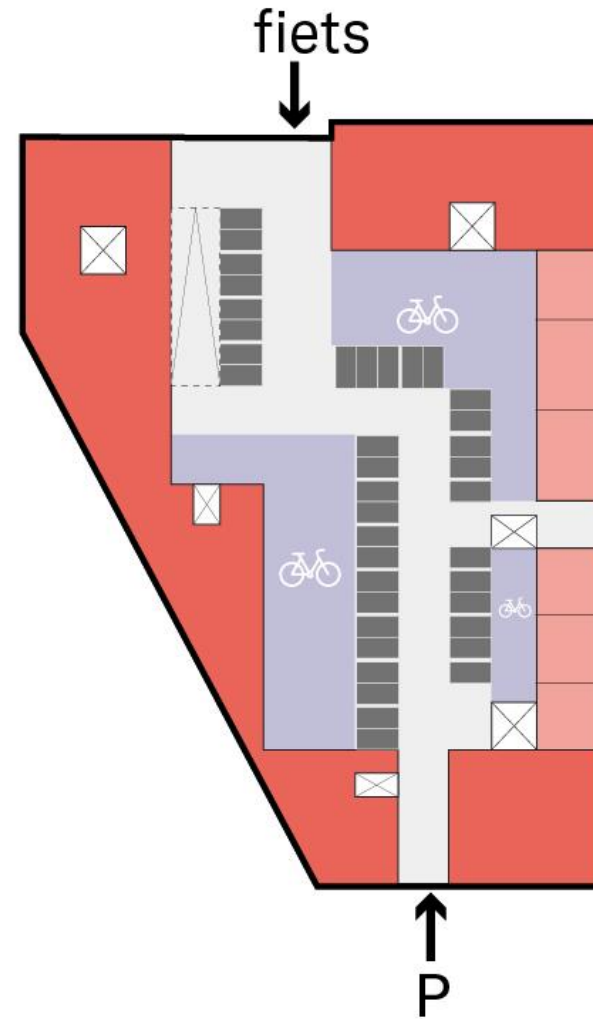
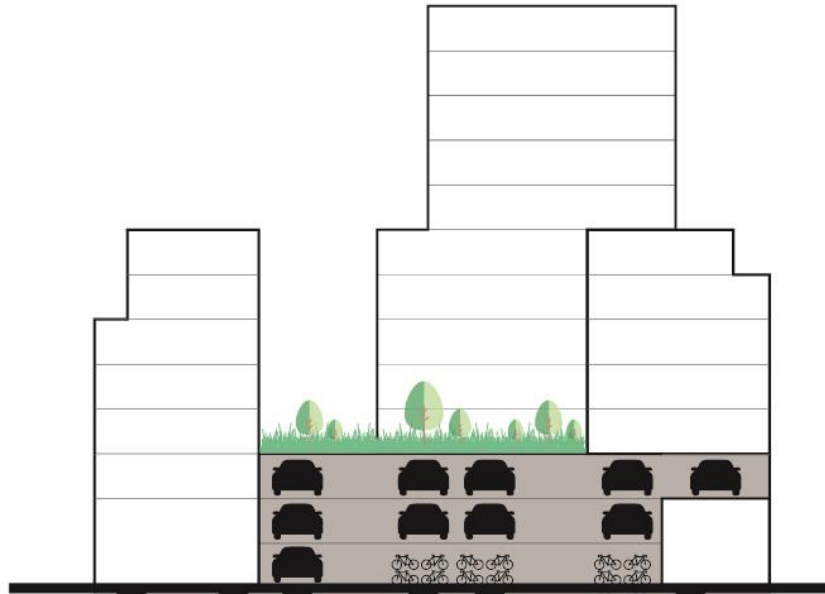
- Duurzame mobiliteitsstrategie.
- Stomp-principe: de wandelaar en fietser voorop. De auto zo snel mogelijk uit het zicht.
- Parkeren wordt opgelost per deelgebied, inclusief deelmobiliteit.



Parkeren Stadsrand



Parkeren Kop van de Boulevard



Landschap

Flora



Fauna



stengels laten staan, hier kunnen insecten in overwinteren



gemengde hagen, heesters en lage beplanting



natuurlijke vegetatie



duurzaam tuinieren en beheer = bladeren laten liggen



grote diversiteit aan inheemste soorten en beplanting in lagen



vogels fourageren in de streekeigen en inheemse heesters en planten



bloemrijk en kruidrijk gras



zand en water voor vogels en insecten



voor oa huismussen worden inbouwkasten voorzien



groene daken, natuurdaken



bomen om in te schuilen met nestkastjes



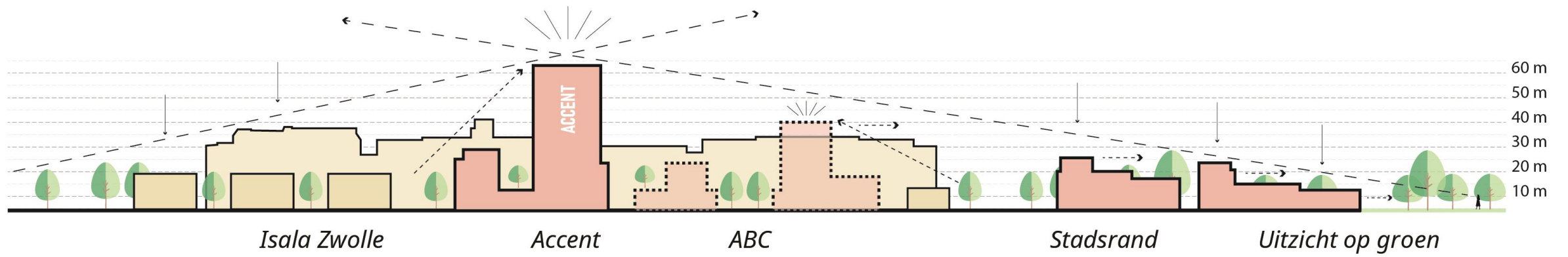
voor vleurmuizen worden inbouwkasten voorzien



Klimaat



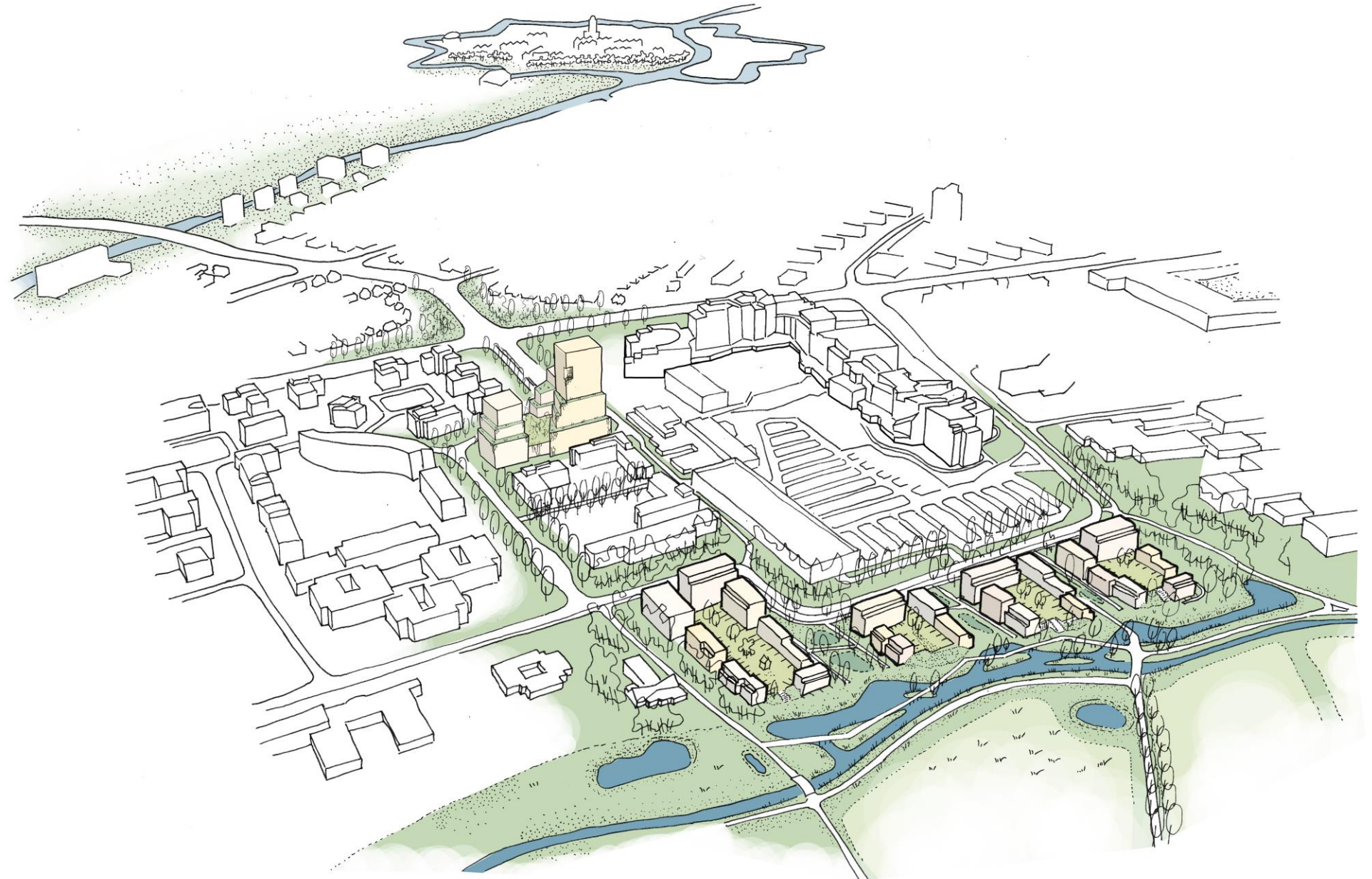
Hoogte



Hoogteperspectieven vanuit de omgeving



Voorbeelduitwerking ROP



Stadsrand en Kop van de Boulevard



Impressie Stadsrand



Impressie Kop van de Boulevard



Stadsrand vanuit Westerveldse AA



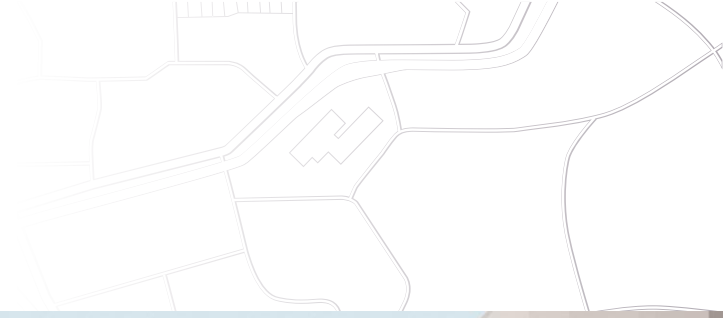
Stadsrand vanuit de Dr. Van Thienenweg



Kop van de Boulevard



Kop van de Boulevard vanuit Dr. Van Deenweg



Vervolgproces

Gebiedsvisie Oosterenk



2020

Omgevingsvisie Zwolle



2021

Verstedelijkingsstrategie regio Zwolle



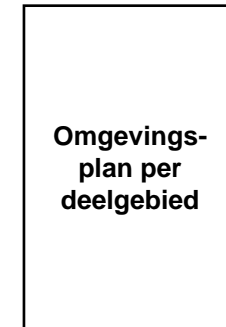
2022

Ruimtelijk ontwikkelplan
Centrumgebied Oosterenk



2023

Wijziging
omgevingsplan per
deelgebied



2024

Bouw



2025 - 2030

PARTICIPATIE

